

# 愛知県内建築住宅着工統計（2025年10月分）

新設住宅着工戸数	4, 5 7 2 戸（前年同月比 5. 8 %減）
建築物着工床面積	5 9 5, 7 2 6 m <sup>2</sup> （前年同月比 3. 6 %減）

## 概 要

### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 13. 2%減（1, 286 戸）、貸家は 4. 7%減（1, 725 戸）、給与住宅は 33. 3%増（28 戸）、分譲住宅は 0. 5%減（1, 533 戸）となった。

### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 5. 8%減（383, 012 m<sup>2</sup>）、非居住用は 0. 6%増（212, 714 m<sup>2</sup>）となった。

#### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4, 572	5. 8減	7 か月連続の減少
持 家	1, 286	13. 2減	7 か月連続の減少
貸 家	1, 725	4. 7減	3 か月ぶりの減少
給 与 住 宅	28	33. 3増	2 か月連続の増加
分 譲 住 宅	1, 533	0. 5減	3 か月連続の減少

#### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	595, 726	3. 6減	2 か月連続の減少
居 住 用	383, 012	5. 8減	2 か月連続の減少
非 居 住 用	212, 714	0. 6増	2 か月ぶりの増加